

# ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

του άρθρου 22 του Ν. 3614/2007

Μεταξύ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

και

ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΘΗΛΕΩΝ Ι. ΚΑΙ Μ.  
ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ- (ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ  
ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ)

για την Πράξη<sup>1</sup>

« ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ  
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ  
ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ »



ΑΘΗΝΑ, 26/02/2014

<sup>1</sup> Ως πράξη νοείται το έργο ή ομάδα έργων, που εντάσσεται ή προτείνεται να ενταχθεί σε Επιχειρησιακό Πρόγραμμα. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης, η πράξη δύναται να περιλαμβάνει ένα ή περισσότερα υποέργα (τεχνικά έργα ή/και μελέτες ή/και προμήθειες ή/και υπηρεσίες κ.α.), τα οποία θα πρέπει να αποτελούν στο σύνολό τους το αντικείμενο της παρούσας. Δεν είναι δυνατή η σύναψη χωριστής προγραμματικής σύμβασης για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων υλοποίησης υποέργου.

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.



**ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ  
του άρθρου 22, Ν. 3614/2007**

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ<sup>2</sup>**

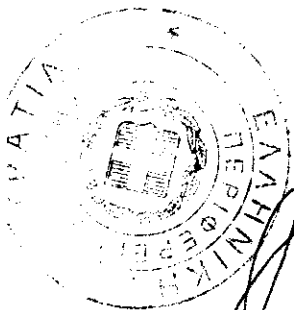
**«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ  
ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΘΗΛΕΩΝ Ι. ΚΑΙ Μ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ  
(ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ)»**

Στην Αθήνα, σήμερα την 26.02.14, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. Του Ορφανοτροφείου θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριακού- Χατζηκυριακείου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας , που εδρεύει στον Πειραιά, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του ΔΣ κ. Μιχαήλ Στρουμπούλη και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως **«Κύριος του Έργου»**
2. της Περιφέρειας Αττικής που εδρεύει στην Αθήνα Αττικής, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. Ιωάννη Σγουρό, και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας **«Φορέας Υλοποίησης»**

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 3614/2007 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013» (ΦΕΚ 267 Α/3-12-2007) και ειδικότερα το άρθρο 22 παρ. 3 αυτού.
2. Την αρ. 4697/12-11-2013 απόφαση ΔΣ του Ορφανοτροφείου θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριακού -Χατζηκυριάκειου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της
3. Την 71/2012 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της.



<sup>2</sup> Κατά περίπτωση δύναται, κατά την κρίση των συμβαλλομένων, να τεθούν επί πλέον ειδικοί όροι ή πρόσθετα άρθρα

4. Το με αριθ. πρωτ. 9030/05-02-2009 έγγραφο επιβεβαίωσης της Ειδικής Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας Αττικής, με το οποίο επιβεβαιώνεται η διαχειριστική επάρκεια του Φορέα Υλοποίησης.

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

### ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «ΑΤΤΙΚΗ 2007-2013» προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης «Αποκατάσταση και Εκσυγχρονισμός Λειτουργίας Κεντρικού Κτηρίου του Ορφανοτροφείου θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριακού -Χατζηκυριάκειο Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας», η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «**το Έργο**».

Σκοπός του έργου είναι ο εκσυγχρονισμός και η αναβάθμιση της ποιότητας των υπηρεσιών του Ιδρύματος. Παράλληλα, η ανάγκη αυτή προκύπτει από τη Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Παιδιού καθώς και από τα νέα κοινωνικά δεδομένα, τις σύγχρονες απαιτήσεις, την προσπάθεια για ποιότητα στην εργασία, το σεβασμό στα άτομα με ιδιαιτερότητες και την ισχύουσα νομολογία.

Όλες οι επεμβάσεις που προτείνονται έχουν ως γνώμονα το σεβασμό στην τυπολογία της αρχικής κάτοψης, στις μορφολογικές και λειτουργικές ιδιαιτερότητες του κτιρίου και στις ανάγκες λειτουργίας του Χατζηκυριακείου Ιδρύματος.

Το Ορφανοτροφείο Θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριακού--Χατζηκυριάκειο Ίδρυμα Παιδικής Προστασίας που εφεξής θα αναφέρεται εν συντομία Χατζηκυριάκειο Ίδρυμα είναι από τα παλαιότερα στην Ελλάδα. Ιδρύθηκε το 1889 από τον Ιωάννη Χατζηκυριακό και τη σύζυγό του Μαριγώ με σκοπό την περίθαλψη ορφανών και άπορων κοριτσιών. Φιλοξενεί κορίτσια από 6 ετών προερχόμενα από οικογένειες με σοβαρά κοινωνικά και οικονομικά προβλήματα, προσφέροντας εκτός από στέγη, φροντίδα και συναισθηματική υποστήριξη, εξαιρετικές εκπαιδευτικές δυνατότητες και τα απαραίτητα εφόδια για την πρόοδό τους ως ενήλικες σε μια σύγχρονη κοινωνία.

**ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**  
**του άρθρου 22, Ν. 3614/2007**

Το Χατζηκυριάκειο Ίδρυμα στεγαζόταν σ' ένα μεγάλο νεοκλασικό κτίριο, με είσοδο επί της οδού Κλεισόβης 18 στον Πειραιά, το οποίο έχει χαρακτηριστεί από το Υπουργείο Πολιτισμού ως "Έργο Τέχνης και Ιστορικό Διατηρητέο Μνημείο".


Με το σεισμό του 1999 το κτίριο του Ιδρύματος πληγώθηκε σοβαρά και κρίθηκε ακατάλληλο για τη διαβίωση των παιδιών.

Με την εκκένωση του κτιρίου, το Οικοτροφείο και οι Διοικητικές Υπηρεσίες μετεγκαταστάθηκαν σε καταυλισμούς λυόμενων σπιτιών, στον περιβάλλοντα χώρο.

Αντικείμενο του έργου είναι η ενίσχυση της εξωτερικής και εσωτερικής τοιχοποιίας με ενισχυμένο εκτοξευόμενο σκυρόδεμα(GUNITE), η κατασκευή νέων δαπέδων η αντικατάσταση της στέγης, καθώς και ο εκσυγχρονισμός του Κτιρίου με προσθήκες στην κατακόρυφη λειτουργία του και δημιουργία νέων μηχανολογικών εγκαταστάσεων:

- Δημιουργία νέων χώρων με σκοπό την περίθαλψη περισσότερων παιδιών με κοινωνικά και οικονομικά προβλήματα. Στόχος μας είναι η περίθαλψη μέχρι και 150 παιδιών σε κίνδυνο.
- Διαμόρφωση και εκσυγχρονισμός των χώρων διαβίωσης των παιδιών με στόχο την αποιδρυματοποίηση τους.
- Δημιουργία χώρων καλλιτεχνικών δράσεων και εκδηλώσεων (αίθουσα εικαστικών εργαστηρίων, αμφιθέατρο, βιβλιοθήκη, αίθουσα χρήσης διαδικτύου, γυμναστήριο κá) .
- Κατασκευή νέων χώρων υγιεινής για τα παιδιά που φιλοξενούνται, το προσωπικό αλλά και για άτομα με ειδικές ανάγκες
- Εγκατάσταση ανελκυστήρα προσώπων που θα ικανοποιεί τις ανάγκες λειτουργίας του κτιρίου, αλλά και ατόμων με ειδικές ανάγκες.
- Εγκατάσταση αναβατορίου προσωπικού
- Εγκατάσταση μικρού αναβατορίου που θα στοχεύει στην ικανοποίηση λειτουργικών αναγκών τροφοδοσίας
- Συνέχιση των τριών κλιμακοστασίων μέχρι το επίπεδο του παταριού
- Εκσυγχρονισμός ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων

<b>ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</b> <b>του άρθρου 22, Ν. 3614/2007</b>
---



Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 του Ν. 3614/2007, κατά την προγραμματική περίοδο 2007-2013 απαιτείται η επιβεβαίωση της διαχειριστικής επάρκειας των φορέων υλοποίησης (Δικαιούχων) συγχρηματοδοτούμενων έργων πριν από την ανάληψη της ευθύνης εκτέλεσης έργων, προκειμένου να επιτευχθεί ο στόχος που τίθεται για την αποτελεσματική και αποδοτική διοίκηση και διαχείριση των συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Δεδομένου ότι για τον Κύριο του Έργου δεν επιβεβαιώνεται η διαχειριστική του επάρκεια ως δικαιούχου για την υλοποίηση του συγκεκριμένου Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2007-2013, ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει επιβεβαίωση της διαχειριστικής επάρκειάς του για έργα συγχρηματοδοτούμενα από το ΕΣΠΑ, που περιλαμβάνει επιβεβαίωση τύπου / κατηγορίας Α που απαιτείται για την υλοποίηση του Έργου, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 παρ. 3 του Ν. 3614/2007 στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

#### ΑΡΘΡΟ 1

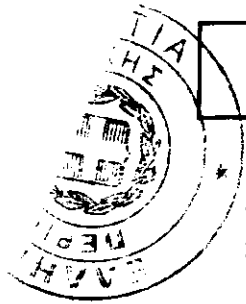
#### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η μεταβίβαση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης «Αποκατάσταση και Εκσυγχρονισμός Λειτουργίας Κεντρικού Κτηρίου του Χατζηκυριάκειου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας » («το Έργο») από τον Κύριο του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης ο Κύριος του Έργου αναθέτει στο Φορέα Υλοποίησης να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι της *Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής* της Περιφέρειας Αττικής και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ένδεικτικά)<sup>3</sup>:

- 1) Ωρίμανση του Έργου (έλεγχος πληρότητας, θεώρηση ή σύνταξη μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων).

<sup>3</sup> Όσες από τις ενέργειες κρίνονται απαραίτητες



	<b>ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</b> <b>του άρθρου 22, Ν. 3614/2007</b>	
--	---	--

- 2) Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
- 3) Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης για την ένταξη της στο ΕΠ
- 4) Σύνταξη ή/και επικαιροποίηση διακηρύξεων.
- 5) Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
- 6) Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων.
- 7) Σύνταξη και υποβολή τεχνικών δελτίων υποέργων.
- 8) Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
- 9) Παρακολούθηση χρηματορροών και εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
- 10) Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή) .
- 11) Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

## ΑΡΘΡΟ 2

### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

#### 2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

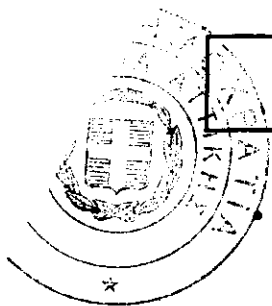
- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου<sup>4</sup>, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

## **2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:**

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην αρμόδια. Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή της Περιφέρειας Αττικής
- Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης και την υποβολή του στην Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή της Περιφέρειας Αττικής και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.
- Να υπογράψει ως Δικαιούχος το σύμφωνο αποδοχής όρων της απόφασης ένταξης πράξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 3614/2007 και την Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης.
- Να καταρτίσει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.

<sup>4</sup> Για την περίπτωση που υπάρχει πρακτικό τέτοια δυνατότητα από τον Κύριο του Έργου.



**ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**  
**του άρθρου 22, Ν. 3614/2007**

Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.

- Να παρακολουθεί τις χρηματορροές του Έργου και να εκτελεί τις αντίστοιχες πληρωμές.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.
- Να εξασφαλίσει (σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου<sup>5</sup>) τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης και για την ετήσια κατανομή πιστώσεων.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης - διαχειριστικά επαρκής δικαιούχος έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος II, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Οι εκκρεμείς ενέργειες για την ωρίμανση του Έργου αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος II, όπου τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ποιος εκ των δύο θα είναι υπεύθυνος για την πραγματοποίηση ή ολοκλήρωση τους<sup>6</sup>.

### **ΑΡΘΡΟ 3**

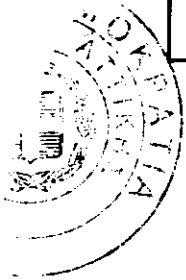
#### **ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

- 3.1. Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των δεκαεπτά εκατομμυρίων διακοσίων ενενήντα έξη χιλιάδων διακοσίων εξήντα (17.296.260,00) Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων . Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί με τη σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας Αττικής. Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

<sup>5</sup> Τα εντός παρενθέσεως αναφέρονται σε περίπτωση που ο Φορέας Υλοποίησης δεν έχει δική του ΣΑΕ.

<sup>6</sup> Η παράγραφος αυτή και το Παράρτημα II τίθενται σε όσες περιπτώσεις εκ του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης κρίνεται αναγκαίο.





**ΑΡΘΡΟ 4  
ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου με την οριστική παραλαβή του και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

**ΑΡΘΡΟ 5  
ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την Αθήνα

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από<sup>7</sup>:

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του
- έναν (1) εκπρόσωπο από την Δ/νση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού με τον αναπληρωτή του
- έναν (1) εκπρόσωπο από την Δ/νση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά με τον αναπληρωτή του

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την έκδοση της απόφασης ένταξης της πράξης στο Ε.Π «Αττική 2007-2013», οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

<sup>7</sup> Διαμορφώνεται κατά την κρίση των συμβαλλομένων μερών



	<b>ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</b> <b>του άρθρου 22, Ν. 3614/2007</b>	
--	---	--

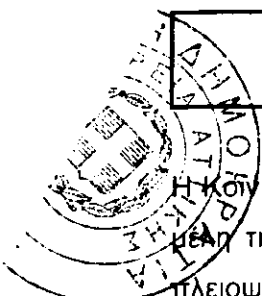
Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη αίτηση τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται τακτικά κάθε έξι μήνες και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογράφουν.

	<b>ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</b> <b>του άρθρου 22, Ν. 3614/2007</b>	
--	---	--



Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

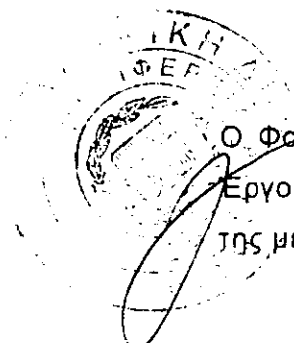
**ΑΡΘΡΟ 6**  
**ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

**ΑΡΘΡΟ 7**  
**ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο 22 παράγραφος 3 εδ. α' του ν. 3614/2007 ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον Κύριο του Έργου.

**ΑΡΘΡΟ 8**  
**ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**



Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

**ΑΡΘΡΟ 9**

**ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Αθήνας.

**ΑΡΘΡΟ 10**

**ΜΕΤΑΦΟΡΑ – ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ<sup>8</sup>**

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης είναι δυνατή η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στον Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

**ΑΡΘΡΟ 11**

**ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

**11.1 Υποκατάσταση.** Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

**11.2 Πνευματικά δικαιώματα.** Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

<sup>8</sup> Για την περίπτωση που είναι εφικτή η μεταφορά.

**11.3 Εμπιστευτικότητα.** Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

## **ΑΡΘΡΟ 12**

### **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τρίτο θα υποβληθεί στην *Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή της Περιφέρειας Αττικής*.

#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ  
ΤΟΥ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ  
ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

**ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΡΟΥΜΠΟΥΛΗΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**  
**ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ**

**1. Τίτλος Πράξης** Αποκατάσταση και Εκσυγχρονισμός Λειτουργίας Κεντρικού Κτηρίου του Ορφανοτροφείου θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριακού (Χατζηκυριάκειου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας)

**1.1 τίτλος υποέργου 1** Αποκατάσταση και Εκσυγχρονισμός Λειτουργίας Κεντρικού Κτηρίου του Ορφανοτροφείου θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριακού (Χατζηκυριάκειου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας)

**2. Φορέας πρότασης (κύριος του έργου)**

Περιφέρεια Αττικής

**3. Δικαιούχος (Φορέας υλοποίησης)** Περιφέρεια Αττικής-

**4. Φορέας λειτουργίας** Το Ορφανοτροφείο θηλέων Ι. και Μ. Χατζηκυριακού (Χατζηκυριάκειο Ίδρυμα Παιδικής Προστασίας)

**5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης<sup>9</sup>**

Αντικείμενο του έργου είναι η ενίσχυση της εξωτερικής και εσωτερική τοιχοποιίας με ενισχυμένο εκτοξευόμενο σκυρόδεμα(GUNITE), η κατασκευή νέων δαπέδων η αντικατάσταση της στέγης καθώς και ο εκσυγχρονισμός του Κτιρίου με προσθήκες στην κατακόρυφη λειτουργία του και δημιουργία νέων μηχανολογικών εγκαταστάσεων:

- Δημιουργία νέων χώρων με σκοπό την περίθαλψη περισσότερων παιδιών με κοινωνικά και οικονομικά προβλήματα. Στόχος μας είναι η περίθαλψη μέχρι και 150 παιδιών σε κίνδυνο.
- Διαμόρφωση και εκσυγχρονισμός των χώρων διαβίωσης των παιδιών με στόχο την αποιδρυματοποίηση τους.
- Δημιουργία χώρων καλλιτεχνικών δράσεων και εκδηλώσεων (αίθουσα εικαστικών εργαστηρίων, αμφιθέατρο, βιβλιοθήκη, αίθουσα χρήσης διαδικτύου, γυμναστήριο κá) .

• Κατασκευή νέων χώρων υγιεινής για τα παιδιά που φιλοξενούνται, το προσωπικό αλλά και για άτομα με ειδικές ανάγκες

<sup>9</sup> Συντάσσεται αντλώντας στοιχεία από την τεχνική έκθεση και τεχνική περιγραφή της μελέτης. Περιλαμβάνει οπωσδήποτε τους βασικούς δείκτες εκρώων

• Εγκατάσταση ανελκυστήρα προσώπων που θα ικανοποιεί αλλά και ατόμων με ειδικές ανάγκες.

- Εγκατάσταση αναβατορίου προσωπικού
- Εγκατάσταση μικρού αναβατορίου που θα παρέχει την ικανοποίηση λειτουργικών αναγκών τροφοδοσίας
- Συνέχιση των τριών κλιμακοστασιών μέχρι το επίπεδο του παταριού
- Εκσυγχρονισμός ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων

**6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης** Το Χατζηκυριάκειο Ίδρυμα στεγαζόταν σ' ένα μεγάλο νεοκλασικό κτίριο, με είσοδο επί της οδού Κλεισόβης 18 στον Πειραιά, το οποίο έχει χαρακτηριστεί από το Υπουργείο Πολιτισμού ως "Έργο Τέχνης και Ιστορικό Διατηρητέο Μνημείο".

#### 7. Προϋπολογισμός

Προϋπολογισμός υποέργου 1	17.296.260€
<b>Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης</b>	<b>17.296.260,00</b>

#### 8. Διάρκεια υλοποίησης

	Διάρκεια σε μήνες
υποέργο 1	(17)
<b>Σύνολο Πράξης</b>	<b>(17)</b>

**ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ  
του άρθρου 22, Ν. 3614/2007**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ<sup>10</sup>**

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1 :ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ<sup>11</sup>**

Έγγραφο / απόφαση	Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης	Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία
Έγκριση γεωτεχνικής μελέτης	Δ. Σ. Χατζηκυριάκειου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας	1446/18.12.2002
Έγκριση Μελέτης ΗΜΧ εγκαταστάσεων, Θερμομόνωσης	Δ. Σ. Χατζηκυριάκειου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας	1488/20.10.2004
Έγκριση μελέτης ΣΑΥ-ΦΑΥ	Δ. Σ. Χατζηκυριάκειου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας	1488/20.10.2004
Έγκριση Αρχιτεκτονικής Μελέτης Εφαρμογής	ΔΣ Χατζηκυριάκειου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας	1501/26.04.2005
Έγκριση Στατικής Μελέτης Εφαρμογής	ΔΣ Χατζηκυριάκειου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας	1645/06.12.2011
Έγκριση επικαιροποιημένων οικονομοτεχνικών τευχών έργου	ΔΣ Χατζηκυριάκειου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας	1694/1.10.2013
Έγκριση της μελέτης Αποκατάστασης, προσθήκης και αναδιαμόρφωσης χώρων	ΥΠΠΟ(λόγω διατηρητέου κτιρίου)	ΥΠΠΟ/11549/ΔΠΚΑΝΜ/2363/5-3-2003
Οικοδομική άδεια	Πολεοδομικό γραφείο Δήμου Πειραιά	252/21.07.2009 η οποία ισχύει μέχρι το 2016.
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων	Περιφέρεια Αττικής	116489/11/23.01.2012

Το περιεχόμενο των πινάκων είναι ενδεικτικό.

<sup>11</sup> Στον Πίνακα καταγράφονται όλα τα έγγραφα και αποφάσεις που αφορούν στο Έργο και έχουν εκδοθεί, πχ τίτλοι ιδιοκτησίας εγκριτικές αποφάσεις μελετών, περιβαλλοντικοί όροι, γνωμοδοτήσεις κλπ. Σε περίπτωση υποέργων πέραν του ενός οι Πίνακες 1 & 2 συμπληρώνονται για κάθε υποέργο.



**ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ  
(ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)**

Ενέργεια	Υπεύθυνος φορέας	
	κύριος του έργου	φορέας υλοποίησης
Σύνταξη Τεχνικού Δελτίου Πράξης		Περιφέρεια Αττικής
Σύνταξη Διακήρυξης		Περιφέρεια Αττικής-Δ/ση τεχνικών έργων Π. Ε. Πειραιώς
Σύνταξη Συγγραφής Υποχρεώσεων		Περιφέρεια Αττικής-Δ/ση τεχνικών έργων Π. Ε. Πειραιώς

