



ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Κλεισόβης 18, 185 38 Πειραιάς

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016.....	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	7
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016.....	8
1. Πληροφορίες σχετικές με το Ίδρυμα	8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Ιδρύματος ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	8
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	8
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	14
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	14
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	14
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	16
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	17
9. Υποχρεώσεις	17
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	18
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	19
12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	19
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	19
14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	19

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος**

«Ορφανοτροφείο Θηλέων & Μ. Χατζηκυριάκου»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ιδρύματος « Ορφανοτροφείο Θηλέων Ιωάννου & Μαριγούς Χατζηκυριάκου », οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της επίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ιδρύματος, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων του Ιδρύματος. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση , συνολικού ποσού ευρώ 394.000 περίπου . Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών ,που προβλέπονται από τον κωδ. Ν.2190/1920 και το ΕΛΠ, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη .Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ

- 394.000. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 394.000.
2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ.Ν.2190/1920 και τα ΕΛΠ, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 293.019,57, με συνέπεια οι προβλέψεις και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες και αυξημένα αντίστοιχα.
 3. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, χρηματικά διαθέσιμα συνολικού ποσού 150.000 ευρώ, και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για το ύψος των διαθεσίμων αυτών.
 4. Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ιδρύματος δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2001 έως 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Το Ίδρυμα δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Ιδρύματος «Ορφανοτροφείο Θηλέων Ιωάννου & Μαριγούς Χατζηκυριάκου» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2017
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια



Ελπίδα Λεωνίδου
Αρ Μ ΣΟΕΛ : 19801



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Συγγρού 56, 11504 Παιόσι Φλόιγος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

		<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
<i>Ποσά σε €</i>			
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>			
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	2.780.357,50	2.855.515,99
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	8.480,11	10.259,31
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	34.101,47	38.551,29
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	8.641.455,26	9.333.734,83
Σύνολο		11.464.394,34	12.238.061,42
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	9.585,36	8.742,32
Σύνολο		9.585,36	8.742,32
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.1	1.714.999,62	1.714.999,62
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		8.389,27	8.389,27
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		13.197.368,59	13.970.192,63
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
Αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα		25.134,96	19.279,16
Σύνολο		25.134,96	19.279,16
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1	550.989,84	534.544,52
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	7.2	48,01	116,88
Λοιπές απαιτήσεις	7.2	110.735,21	228.340,97
Προπληρωμένα έξοδα	7.2	22.398,05	38.437,72
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	7.3	6.125.034,68	6.973.571,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.4	978.674,51	482.672,36
Σύνολο		7.787.880,30	8.257.683,68
Σύνολο κυκλοφορούντων		7.813.015,26	8.276.962,84
Σύνολο ενεργητικού		21.010.383,85	22.247.155,47

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**Καθαρή θέση****Καταβλημένα κεφάλαια**

Κεφάλαιο	8	4.553.902,03	4.553.902,03
Σύνολο		4.553.902,03	4.553.902,03

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	21.141.755,93	21.141.755,93
Αποτελέσματα εις νέο	8	-5.790.847,50	-4.644.468,36
Σύνολο		15.350.908,43	16.497.287,57
Σύνολο καθαρής θέσης		19.904.810,46	21.051.189,60

Υποχρεώσεις**Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.1	925.309,36	892.020,42
Σύνολο		925.309,36	892.020,42

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2	33.880,75	1.434,07
Λοιποί φόροι και τέλη	9.2	80.672,12	95.472,49
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.2	50.278,76	51.606,84
Λοιπές υποχρεώσεις		4.344,21	150.540,61
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	3.879,77
Έσοδα επόμενων χρήσεων		11.088,19	1.011,67
Σύνολο		180.264,03	303.945,45
Σύνολο υποχρεώσεων		1.105.573,39	1.195.965,87
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		21.010.383,85	22.247.155,47

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε €		31/12/2016	31/12/2015
Έσοδα από ενοίκια	10	1.275.204,67	1.248.029,49
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	10	-126.344,30	-90.032,06
Έσοδα από δωρεές	10	544.541,59	518.616,92
Παροχές σε εργαζόμενους	11	-1.162.204,41	-1.152.251,72
Αποσβέσεις	10	-762.808,71	-771.378,46
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10	-732.291,18	-758.291,21
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	10	-68.536,55	-200.000,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10	2.396,75	3.103,76
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-1.030.042,14	-1.202.203,28
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	10	3.246,37	40.171,42
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10	-817,82	-5.394,50
Αποτέλεσμα προ φόρων		-1.027.613,59	-1.167.426,36
Φόροι εισοδήματος	10	-118.765,55	-117.268,44
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-1.146.379,14	-1.284.694,80

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Πειραιάς, 18 Δεκεμβρίου 2017

Ο Πρόεδρος του Διοικ. Συμβουλίου

Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Νικόλαος Γκίκας

Μαρία Ψωφάκη

ΑΔΤ ΑΕ 610484

ΑΔΤ ΑΙ 568565
Αρ. Αδ. 0099595

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

1. Πληροφορίες σχετικές με το Ίδρυμα

- α) Επωνυμία: ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- β) Νομικός τύπος: Ίδρυμα
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Κλεισόβης 18, 185 38 Πειραιάς.
- ε) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- στ) Το Ίδρυμα ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- ζ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- η) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα του Ιδρύματος.
- θ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Ιδρύματος ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στην κλειόμενη χρήση το Ίδρυμα εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:

- α) Οι σωρευμένες ζημιές ανέρχονται στο ποσό των € 5.791 χιλ.

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος η διοίκηση, εξετάζει την αύξηση των εσόδων και την μείωση αντίστοιχα των εξόδων προκειμένου να εξασφαλίσει επαρκείς ταμειακές ροές ώστε το ίδρυμα να συνεχίσει να μπορεί να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Το ίδρυμα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Το Ίδρυμα δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα 6,5 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 6-10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων του Ιδρύματος ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, και τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, ως ακολούθως:

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

β.2) Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές και επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Διαφορές από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα επενδυτικά ακίνητα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

Στα επενδυτικά πάγια καθώς και στα ιδιοχρησιμοποιούμενα περιλαμβάνονται πάγια τα οποία βρίσκονται εκτός εκμετάλλευσης και για το λόγο αυτό δεν αποσβένονται.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν το Ίδρυμα δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσauξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκειμένες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιές απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθέσιμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημιές απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάσουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από το Ίδρυμα.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Το Ίδρυμα δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Το σύνολο των αποθεμάτων του Ιδρύματος αποτελείται από είδη πρώτης ανάγκης προορίζεται για ιδιοκατανάλωση και όχι μεταπώληση. Συνεπώς διατηρούνται στο κόστος

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο

λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Το Ίδρυμα καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο του Ιδρύματος. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, το ίδρυμα παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή
Αξία Κτήσεως 1.1.2015		4.253.472,96	36.031,14	506.216,74	1.678.054,85
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	10.599,99	9.946,30	36.944,77
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	
Υπόλοιπο Αξίας Κτήσεως 31.12.2015	0,00	4.253.472,96	46.631,13	516.163,04	1.714.999,62
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1.1.2015		-	-35.530,61	-	0,00
Αποσβέσεις περιόδου		1.322.798,51	-841,21	467.969,27	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2015	0,00	-75.158,46	-36.371,82	-9.642,48	0,00
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2015	0,00	2.855.515,99	10.259,31	38.551,29	1.714.999,62
Αξία Κτήσεως 1.1.2016	0,00	4.253.472,96	46.631,13	516.163,04	1.714.999,62
Προσθήκες περιόδου		0,00	0,00	1.144,69	0,00
Μειώσεις περιόδου		0,00	1.179,67	0,00	0,00
Υπόλοιπο Αξίας Κτήσεως 31.12.2016	0,00	4.253.472,96	45.451,46	517.307,73	1.714.999,62
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1.1.2016	0,00	-	-36.371,82	-	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.397.956,97	-599,53	477.611,75	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2016	0,00	-75.158,49	-36.971,35	-5.594,51	0,00
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2016	0,00	1.473.115,46	8.480,11	483.206,26	1.714.999,62

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία Κτήσεως 1.1.2015	2.865.909,09	18.623.584,64	21.489.493,73
Προσθήκες περιόδου	0,00	35.640,00	35.640,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο Αξίας Κτήσεως 31.12.2015	2.865.909,09	18.659.224,64	21.525.133,73
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1.1.2015	0,00	-11.505.738,63	-
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-685.660,27	-685.660,27
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2015	0,00	-12.191.398,90	-
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2015	2.865.909,09	6.467.825,74	9.333.734,83
Αξία Κτήσεως 1.1.2016	2.865.909,09	18.659.224,64	21.525.133,73
Προσθήκες περιόδου	22.100,40	0,00	22.100,40
Μειώσεις περιόδου	0,00	-165.145,72	-165.145,72
Υπόλοιπο Αξίας Κτήσεως 31.12.2016	2.888.009,49	18.494.078,92	21.382.088,41
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1.1.2016	0,00	-12.191.398,90	-
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-549.234,25	-549.234,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2016	0,00	-12.740.633,15	-
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2016	2.888.009,49	5.753.445,77	8.641.455,26

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2015	21.250,04
Προσθήκες περιόδου	8.818,12
Υπόλοιπο 31.12.2015	30.068,16
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2015	-21.249,80
Αποσβέσεις περιόδου	-76,04
Υπόλοιπο 31.12.2015	-21.325,84
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	8.742,32
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	30.068,16
Προσθήκες περιόδου	3.191,85
Υπόλοιπο 31.12.2016	33.260,01
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	-21.325,84
Αποσβέσεις περιόδου	-2.348,81
Υπόλοιπο 31.12.2016	-23.674,65
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	9.585,36

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα

	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες	550.989,84	534.544,52
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00
Σύνολο	550.989,84	534.544,52

7.2 Λοιπές Απαιτήσεις και Προπληρωμένα έξοδα

Οι λοιπές απαιτήσεις και τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα

	31/12/2016	31/12/2015
Χρεώστες Διάφοροι	110.735,21	228.340,97
Προπληρωθέντα έξοδα	22.398,05	38.437,72
Εσοδα χρήσης εισπρακτέα	48,01	116,88
Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών	133.181,27	266.895,57

7.3 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου

Η εύλογη αξία των στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου βασίστηκε στις χρηματιστηριακές τιμές τους.

	01/01 - 31/12/2016	01/01 - 31/12/2015
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	139.333,40	185.333,43
Αμοιβαίο Κεφάλαιο Εξωτερικού	5.985.701,28	6.008.237,80
Προθεσμιακές Καταθέσεις	0,00	780.000,00
Σύνολο	6.125.034,68	6.973.571,23

7.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ίδρυματος αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα

	31/12/2016	31/12/2015
Διαθέσιμα στο ταμείο	212.705,77	162.886,16
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	764.914,90	319.659,87
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις σε ξένο νόμισμα	1.053,84	126,33
Σύνολο	978.674,51	482.672,36

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το μετοχικό κεφάλαιο του Ιδρύματος ανέρχεται σε ποσό € 4.553.902,03.

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού αφορούν αναπροσαρμογές παγίων και ειδικά αποθεματικά που αφορούν Κεφάλαια Αυτοτελούς Διαχείρισης (ΚΑΔ). Τα κεφάλαια αυτά αφορούν κληροδοτήματα και αποτελούν το αποτέλεσμα εις νέον κληροδοτημάτων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Η ανάλυση των λογαριασμών της καθαρής θέσης εμφανίζεται στον κάτωθεν πίνακα:

	31/12/2016	31/12/2015
Κεφάλαιο	4.236.726,63	4.236.726,63
Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης	317.175,40	317.175,40
Ειδικά αποθεματικά αυτοτελούς διαχείρισης	1.908.861,38	1.908.861,38
Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων στοιχείων	19.232.894,55	19.232.894,55
Αποτέλεσμα εις νέον	-5.790.847,50	-4.644.468,36
Σύνολο	19.904.810,46	21.051.189,60

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2016	31/12/2015
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	925.309,36	892.020,42
Σύνολο	925.309,36	892.020,42

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις και Λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές εσωτερικού	33.880,75	1.434,07
Λοιποί φόροι και τέλη	80.672,12	95.472,49
Δεδουλευμένα έξοδα	0,00	3.879,77
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	50.278,76	51.606,84
Έσοδα επόμενης περιόδου	11.088,19	1.011,67
Προκαταβολές πελατών	0,00	19.848,72
Λοιπές υποχρεώσεις	4.344,21	130.691,89
Σύνολο	180.264,03	303.945,45

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

	31/12/2016	31/12/2015
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Ενοίκια Κτιρίων	1.275.204,67	1.248.690,18
Έσοδα από δωρεές	544.541,59	518.616,92
Έσοδα χρεογράφων	3.246,37	40.154,36
Λοιποί πιστωτικού τόκοι	0,00	17,06
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.396,75	2.443,07
Σύνολο	1.825.389,38	1.809.921,59
	01/01 - 31/12/2016	01/01 - 31/12/2015
Αμοιβές και Έξοδα προσωπικού	950.423,47	947.792,11
Εργοδοτικές εισφορές	211.780,94	204.459,61
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	192.098,49	171.812,64
Λοιπά έξοδα	0,00	893,36
Φόροι και τέλη	248.362,99	288.871,89
Τόκοι και συναφή έξοδα	817,82	5.394,50
Αποσβέσεις παγίων	762.808,71	771.378,46
Ζημιές χρεογράφων	0,00	200.000,00
Ζημιές αποτίμησης χρεογράφων	68.536,55	21.428,77
Αναλώσεις αποθεμάτων	126.344,30	90.032,06
Τηλεφωνικά - Τηλεγραφικά-Ταχυδρομικά	12.524,56	11.923,07
Ενοίκια	503,87	355,00
Ασφάλιστρα	11.739,07	13.537,77
Επισκευές και συντηρήσεις	31.581,52	34.533,43
Φωτισμός & Ύδρευση	48.270,51	45.268,41
Έξοδα μετακινήσεων	7.117,26	9.403,98
Έξοδα συνεδρίων	23.092,24	29.466,40
Συνδρομές	512,50	393,84
Έντυπα	3.290,36	1.921,12
Γραφική ύλη και λοιπά υλικά γραφείων	2.707,43	2.098,19
Καύσιμα και λοιπά υλικά θερμάνσεως	14.476,00	27.698,15
Έξοδα μαθητριών	154.822,98	169.134,24
Διάφορα έξοδα	99.956,95	46.819,39
Σύνολο	2.971.768,52	3.094.616,39

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Διοικητικό προσωπικό	45	45
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	<u>45</u>	<u>45</u>

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Το Ίδρυμα έχει λάβει χρηματικές εγγυήσεις ενοικίων, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	925.309,36	892.020,42
Σύνολο	<u>925.309,36</u>	<u>892.020,42</u>

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ιδρύματος δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2001 έως 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Το Ίδρυμα δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.