

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Κλεισόβης 18, 185 38 Πειραιάς

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

διαρρογή στοιχείων

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

'Εκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	6
II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	7
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	8
IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ('Εμμεση Μέθοδος)	9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017	12
1. Πληροφορίες σχετικές με το Ίδρυμα	12
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Ιδρύματος ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας..	12
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	12
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	17
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	17
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	18
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	20
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	21
9. Υποχρεώσεις	22
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	23
12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	23
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	23
14. Αμοιβές και λοιπές παροχές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	24
15. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη	24
16. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση του Ιδρύματος έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.....	24
17. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό <u>με</u> σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Ιδρύματος.....	24
18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	24

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος «Ορφανοτροφείο Θηλέων Ιωάννου & Μαριγούς Χατζηκυριάκου».

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του ιδρύματος «Ορφανοτροφείο Θηλέων Ιωάννου & Μαριγούς Χατζηκυριάκου» (το ίδρυμα), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του ιδρύματος «Ορφανοτροφείο Θηλέων Ιωάννου & Μαριγούς Χατζηκυριάκου» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική του επίδοση και τις ταμειακές του ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 376.000 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν.2190/1920 και το ΕΛΠ, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 376.000. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 376.000.
2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ.Ν.2190/1920 και τα ΕΛΠ, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 304.050.30, με συνέπεια οι προβλέψεις και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες και αυξημένα αντίστοιχα.
3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ιδρύματος δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2001 έως 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Το Ίδρυμα δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Ίδρυμα σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις

δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ιδρύματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχίζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχίζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση προτίθεται να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδοις σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιάσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Ιδρύματος.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και με δόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαίνομαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα των Ιδρύματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Ίδρυμα να πάνει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 07 Μαρτίου 2019
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια



Ελπίδα Λεωνίδου
Αρ. Μ.Σ.Ο.Ε.Λ : 19801

 **Grant Thornton**
An instinct for growth™

Εργαστήριο Ελληνικού Επεχειρήσεων
Τομέας Μ. Επειγόντων Φόρων
Α.Μ. ΕΟΕΔΑ 121

I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Ποσά σε ,00€			
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	2.888.009,49	2.780.357,50
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	6.784,10	8.480,11
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	29.632,86	34.101,47
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	7.985.074,53	8.641.455,26
Σύνολο		10.909.500,98	11.464.394,34
Άνλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άνλα	6.3	7.183,36	9.585,36
Σύνολο		7.183,36	9.585,36
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		1.714.999,62	1.714.999,62
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		8.539,27	8.389,27
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		12.640.223,23	13.197.368,59
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα		38.428,38	25.134,96
Σύνολο		38.428,38	25.134,96
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1	548.749,26	557.684,84
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	7.2	9,76	48,01
Λοιπές απαιτήσεις	7.2	150.803,09	104.040,21
Προπληρωμένα έξοδα	7.2	22.754,64	22.398,05
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	7.3	6.055.789,03	6.125.034,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.4	870.397,67	978.674,51
Σύνολο		7.648.503,45	7.787.880,30
Σύνολο κυκλοφορούντων		7.686.931,83	7.813.015,26
Σύνολο ενεργητικού		20.327.155,06	21.010.383,85
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	4.553.902,03	4.553.902,03
Σύνολο		4.553.902,03	4.553.902,03
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	ΣΟΥΣΣΙΟ ΗΜΙΤΟΝΟΥ	8	21.049.358,56	ΕΠΙΣΤΡΕΦΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	21.141.755,93
Αποτελέσματα εις νέο			-6.529.935,99		-5.790.847,50
Σύνολο			14.519.422,57		15.350.908,43
Σύνολο καθαρής θέσης			19.073.324,60		19.904.810,46

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.1	1.027.073,34	ΕΠΙΣΤΡΕΦΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	925.309,36
Σύνολο		1.027.073,34		925.309,36

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2	25.909,31	ΕΠΙΣΤΡΕΦΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	13.999,93
Λοιποί φόροι και τέλη	9.2	94.719,01		80.672,12
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.2	58.039,44		50.278,76
Λοιπές υποχρεώσεις		22.091,85		24.225,03
Έσοδα επόμενων χρήσεων		25.997,51		11.088,19
Σύνολο		226.757,12		180.264,03
Σύνολο υποχρεώσεων		1.253.830,46		1.105.573,39
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		20.327.155,06		21.010.383,85

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		31/12/2017	31/12/2016
Ποσά σε ,00€			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Έσοδα από ενοίκια		1.319.931,06	1.275.204,67
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		-144.489,31	-126.344,30
Έσοδα από δωρεές		936.855,65	544.541,59
Παροχές σε εργαζόμενους		-1.174.997,33	-1.162.204,41
Αποσβέσεις		-767.861,90	-762.808,71
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-823.093,61	-732.295,68
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		-69.245,65	-68.536,55
Λοιπά έσοδα και κέρδη		5.540,51	2.396,75
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-717.360,58	-1.030.046,64
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		3.326,79	3.246,37
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-921,16	-813,32
Αποτέλεσμα προ φόρων		-714.954,95	-1.027.613,59
Φόροι εισοδήματος		-116.530,91	-118.765,55
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-831.485,86	-1.146.379,14

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Σημ.

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπόλοιπο εις νέο	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Ποσά σε ,00€				
Υπόλοιπο την 01/01/2017	4.553.902,03	-5.790.847,50	21.141.755,93	19.904.810,46
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		-831.485,86		-831.485,86
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) χρήσης	4.553.902,03	-6.622.333,36	21.141.755,93	19.073.324,60
Μεταφορά		92.397,37	-92.397,37	0,00
Υπόλοιπο την 31/12/2017	4.553.902,03	-6.529.935,99	21.049.358,56	19.073.324,60

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπόλοιπο εις νέο	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Ποσά σε ,00€				
Υπόλοιπο την 01/01/2016	4.553.902,03	-4.644.468,36	21.141.755,93	21.051.189,60
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		-1.146.379,14		-1.146.379,14
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) χρήσης	4.553.902,03	-5.790.847,50	21.141.755,93	19.904.810,46
Υπόλοιπο την 31/12/2016	4.553.902,03	-5.790.847,50	21.141.755,93	19.904.810,46

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Εμμεση Μέθοδος)

Σημ. 31/12/2017 31/12/2016

Ποσά σε ,00€		
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης (προ φόρων) από συνεχίζόμενες δραστηριότητες	-714.954,95	-1.027.613,59
Κέρδη/ (ζημιές) Προ Φόρων	-714.954,95	-1.027.613,59
Προσαρμογές στα κέρδη :		
Αποσβέσεις	767.861,90	762.808,71
Απομειώσεις Πάγιων & Άυλων στοιχείων	0,00	14.351,86
Εισροές δωρητών	-300.855,94	-78.391,61
(Κέρδη)/Ζημιές από πώληση παγίων στοιχείων	-749,99	0,00
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-3.326,79	-3.246,37
Χρηματοοικονομικά έξοδα	921,16	817,82
(Κέρδη)/Ζημιές αποτίμησης Εμπορικού Χαρτ/κίου	69.245,65	68.536,55
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	-13.293,42	-5.855,80
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	52.143,75	80.241,05
Αύξηση / (μείωση) εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	46.493,09	-16.934,95
	-116.530,91	-118.765,55
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-213.046,45	-324.051,88
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων	750,00	4.336,54
Εισπράξεις από πώληση χρηματ/κών περιουσιακών στοιχείων	0,00	780.000,00
(Επισπράξεις)/(Επιστροφές) μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	-150,00	140,00
Εισπράξεις/(Επιστροφές) μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	101.763,98	33.148,94
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	102.363,98	817.625,48
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που εισπράχθηκαν	3.326,79	3.246,37
Τόκοι πληρωθέντες	-921,16	-817,82
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	2.405,63	2.428,55
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-108.276,84	496.002,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	978.674,51	482.672,36
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	870.397,67	978.674,51

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

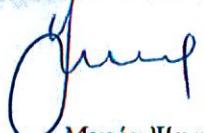
Πειραιάς, 18 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Πρόεδρος του Διοικ. Συμβουλίου

Νικόλαος Γκίκας

ΑΔΤ ΑΕ 610484

Προϊστάμενος Λογιστηρίου



Μαρία Ψωφάκη

ΑΔΤ ΑΙ 568565
Αρ. Αδ. 0099595

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

1. Πληροφορίες σχετικές με το Ίδρυμα

- α) Επωνυμία: ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- β) Νομικός τύπος: Ίδρυμα
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Κλεισόβης 18, 185 38 Πειραιάς.
- ε) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- στ) Το Ίδρυμα ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- ζ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- η) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα του Ιδρύματος.
- θ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Ιδρύματος ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στην κλειδιώνη χρήση το Ίδρυμα εντόπισε τους ακόλουθους παράγοντες:

- α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των € 6.529 χιλ.

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος η διοίκηση, εξετάζει την αύξηση των εσόδων και την μείωση αντίστοιχα των εξόδων προκειμένου να εξασφαλίσει επαρκείς ταμειακές ροές ώστε το ίδρυμα να συνεχίσει να μπορεί να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωρίζομενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα δύνανται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποθέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Το ίδρυμα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάστασή ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια ενδογή αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Το Ίδρυμα δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα 6,5 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 6-10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων του Ίδρυματος ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδεξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες περιβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν το Ίδρυμα δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άνλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άνλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοσή τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά δύο οικείδνυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από το Ίδρυμα.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Το Ίδρυμα δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιοκύμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Το σύνολο των αποθεμάτων του ίδρυματος αποτελείται από είδη πρώτης ανάγκης προορίζεται για ιδιοκατανάλωση και δχι μεταπώληση. Συνεπώς διατηρούνται στο κόστος

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμις λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Το Ίδρυμα καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισδήμημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο δργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο του Ίδρυματος. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημιουργούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημιουργούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί έντονη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, το ίδρυμα παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίασεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άνλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτήρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβόλες και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό ¹⁾ κατασκευή
Aξία Κτήσεως 1.1.2016	4.253.472,96	46.631,13	516.163,04	1.714.999,62
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	1.144,69	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	1.179,67	0,00	0,00
Υπόλοιπο Αξίας Κτήσεως 31.12.2016	4.253.472,96	45.451,46	517.307,73	1.714.999,62
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1.1.2016	-1.397.956,97	-36.371,82	477.611,75	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	-75.158,49	-599,53	-5.594,51	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2016	-1.473.115,46	-36.971,35	483.206,26	0,00
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2016	2.780.357,50	8.480,11	34.101,47	1.714.999,62
Aξία Κτήσεως 1.1.2017	4.253.472,96	45.451,46	517.307,73	1.714.999,62
Προσθήκες περιόδου	0,00	-9.097,58	2.752,15	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο Αξίας Κτήσεως 31.12.2017	4.253.472,96	36.353,88	520.059,88	1.714.999,62
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1.1.2017	-1.473.115,46	-36.971,35	483.206,26	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	107.652,00	7.401,57	-7.220,76	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2017	-1.365.463,46	-29.569,78	490.427,02	0,00
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2017	2.888.009,50	6.784,10	29.632,86	1.714.999,62

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία Κτήσεως 1.1.2016	2.865.909,09	18.659.224,64	21.525.133,73
Προσθήκες περιόδου	22.100,40	0,00	22.100,40
Μειώσεις περιόδου	0,00	-165.145,72	-165.145,72
Υπόλοιπο Αξίας Κτήσεως 31.12.2016	2.888.009,49	18.494.078,92	21.382.088,41
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1.1.2016	0,00	-12.191.398,90	-12.191.398,90
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-549.234,25	-549.234,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2016	0,00	-12.740.633,15	-12.740.633,15
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2016	2.888.009,49	5.753.445,77	8.641.455,26
Αξία Κτήσεως 1.1.2017	2.888.009,49	18.494.078,92	21.382.088,41
Προσθήκες περιόδου	0,00	207.814,40	207.814,40
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο Αξίας Κτήσεως 31.12.2017	2.888.009,49	18.701.893,32	21.589.902,81
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1.1.2017	0,00	-12.740.633,15	-12.740.633,15
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-864.195,14	-864.195,14
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2017	0,00	-13.604.828,29	-13.604.828,29
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2017	2.888.009,49	5.097.065,03	7.985.074,52

6.3. Άνλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άνλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άνλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	30.068,16
Προσθήκες περιόδου	3.191,85
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	33.260,01
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	-21.325,84
Αποσβέσεις περιόδου	-2.348,81
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	1.027.073,34	925.309,36
Σύνολο	1.027.073,34	925.309,36

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις και Λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές εσωτερικού	46.452,95	38.224,96
Λοιποί φόροι και τέλη	94.719,01	80.672,12
Δεδουλευμένα έξοδα	0,00	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	58.039,44	50.278,76
Έσοδα επόμενων χρήσεων	25.997,51	11.088,19
Λοιπές υποχρεώσεις	1.548,21	0,00
Σύνολο	226.757,12	180.264,03

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσδρων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

	31/12/2017	31/12/2016
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Ενοίκια Κτιρίων	1.319.931,06	1.275.204,67
Έσοδα από δωρεές	936.855,65	544.541,59
Έσοδα χρεογράφων	3.326,79	3.246,37
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.540,51	2.396,75
Σύνολο	2.265.654,01	1.825.389,38

	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές και Έξοδα προσωπικού	943.730,48	950.423,47
Εργοδοτικές εισφορές	231.266,85	211.780,94
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	227.508,64	192.098,49
Φόροι και τέλη	239.650,74	248.362,99
Τόκοι και συναφή έξοδα	921,16	817,82
Αποσβέσεις παγίων	767.861,90	762.808,71
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	16.317,91	68.536,55

Αναλώσεις αποθεμάτων	144.489,31	126.344,30
Τηλεφωνικά - Τηλεγραφικά-Ταχυδρομικά	16.069,14	12.524,56
Ενοίκια	370,08	503,87
Ασφαλίστρα	12.128,06	11.739,07
Επισκευές και συντηρήσεις	19.298,22	31.581,52
Φωτισμός & Ύδρευση	51.482,32	48.270,51
Έξοδα μετακινήσεων	8.106,61	7.117,26
Έξοδα συνεδρίων	29.727,05	23.092,24
Συνδρομές	580,44	512,50
Έντυπα	3.997,11	3.290,36
Γραφική όλη και λοιπά υλικά γραφείων	2.923,16	2.707,43
Καύσιμα και λοιπά υλικά θερμάνσεως	29.121,95	14.476,00
Έξοδα μαθητριών	146.590,19	154.822,98
Διάφορα έξοδα	152.070,81	99.956,95
Σύνολο	3.044.212,13	2.971.768,52

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος δρός των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2017	31/12/2016
Διοικητικό προσωπικό	45	45
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	45	45

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

a) Εγγυήσεις

Το Ίδρυμα έχει λάβει χρηματικές εγγυήσεις ενοικίων, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	1.027.073,34	925.309,36
Σύνολο	1.027.073,34	925.309,36

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ιδρύματος δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2001 έως 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Το Ίδρυμα δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσανέξησεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους τις πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

14. Αμοιβές και λοιπές παροχές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν καταβλήθηκαν

Διαχειριστικό

Εποπτικό

Εποπτικό

Εποπτικό

15. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Το Ίδρυμα δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη.

16. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδμενών με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση του Ιδρύματος έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση του Ιδρύματος δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

17. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Ιδρύματος.

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.